

INSTRUCCIONES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Acczent Excellence 70 Topaz

PAVIMENTO VINÍLICO HETEROGÉNEO COMPACTO

Los sistemas de limpieza modernos, tienen como objetivo reducir el consumo de agua y su sustitución por técnicas de mantenimiento en seco o semihúmedos. Un ejemplo de ello es el uso de mopas semihúmedas, así como la utilización de máquinas adecuadas que facilitarán el trabajo del personal de limpieza, aumentando así su rendimiento y reduciendo al mínimo posible, el impacto medioambiental con un menor uso de agua y agentes químicos. Con el tratamiento de protección de superficie TopClean Xp™ se minimiza el uso de productos químicos durante el mantenimiento del pavimento.

TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE SUPERFICIE

El tratamiento de superficie TopClean™ reforzado con PUR ofrece las mejores propiedades de limpieza y mantenimiento, a un bajo coste.



LIMPIEZA

Se recomienda proteger el suelo instalado con papel grueso, tableros MDF o similar durante el período de construcción. Antes de ser transitado el pavimento instalado, es recomendable hacer una limpieza inicial. Suelos ligeramente sucios: Aspirar, barrer o pasar una mopa húmeda para eliminar el polvo y la suciedad producidos durante la obra. Una máquina rotativa con disco blanco/ amarillo resulta muy efectiva en grandes áreas. Utilizar una solución con pH bajo (3-5) para eliminar fácilmente el polvo producido durante el periodo de reforma o construcción.

RECOMENDACIONES GENERALES

- Limpie el pavimento con regularidad, es más económico y más higiénico que la limpieza periódica.
- Siempre siga las instrucciones de dosificación cuidadosamente.
- Limpie inmediatamente la grasa y el aceite derramado, pueden dañar la superficie.
- El uso de disolvente deteriora los pavimento vinílicos.
- Las ruedas de caucho negro y las patas de goma pueden decolorar el revestimiento del piso. Todas las patas de la silla y la mesa deben tener protectores de pisos de buena calidad. Las almohadillas de fieltro no se recomiendan en interiores comerciales, preferiblemente plástico duro.
- Recuerde que los colores claros necesitan una limpieza más frecuente.



Limpieza con spray (limpieza spray y pulido en una sola operación):

Para revitalizar las superficies con suciedad leve o desgaste del tráfico: mezcle agua, detergente neutro y polímero en el tanque contenedor. Velocidad adecuada: 300- 500/1000 rpm.



Eliminación de manchas y marcas: Trate las manchas inmediatamente, removerlas a mano con un estropajo de nylon blanco o rojo y detergente neutro (no se deben usar solventes). Trabajar la marca desde el exterior hacia su centro. Seguido, enjuague y limpie con agua limpia.

CUIDADO PREVENTIVO



Alfombra de entrada: Alrededor del 80% de la suciedad proviene del exterior. Y el 90% de esa suciedad se puede evitar utilizando una alfombra de entrada eficaz y correctamente dimensionada. Mientras menos suciedad ingrese a través de la entrada, menores serán los requisitos de mantenimiento.

LIMPIEZA DIARIA Y REGULAR



Limpieza en seco: Elimine el polvo y la suciedad con mopa de microfibra o de hilo, o mopas desechables. También puede usar una escoba adecuada con los pelos suaves.



Limpieza con aspiradora: Para eliminar el polvo y la suciedad suelta. Recomendado para grandes áreas y en la limpieza inicial.



Mopa húmeda: Utilice una mopa humedecida con agua o en una solución con detergente. Es esencial que el agua no permanezca en el pavimento o deje restos de agua. El pavimento debe estar seco transcurridos 15-20 segundos.



Máquina combinada (para áreas grandes): Use detergente neutro diluido en agua. Velocidad baja de 150-250 rpm o superior. Los discos de color beige / rojo suelen ser los más adecuados (consulte la guía de discos).

LIMPIEZA PERIÓDICA



Suciedad leve

Pulido con Spray: Para revitalizar la superficie: rocíe con detergente neutro y mantenedor de piso (estropajo rojo).



Suciedad elevada

Limpieza con máquina y aspirar en húmedo.

- Diluir en agua productos de limpieza con Ph 10-11 y dejar actuar durante 5 o 10 minutos.



- Utilizar una máquina rotatoria con disco único de alta resistencia (disco de color rojo).

- aspire el agua sucia inmediatamente y enjuagar con agua limpia permitiendo que el pavimento se seque.



Si es necesario:

Pulido en seco: cuando sea necesario, utilizar los discos de color blanco y beige para restaurar el brillo de la superficie. Velocidad recomendada: 500-1000 rpm.

Si necesita alguna duda o aclaración, comuníquese con su representante de Tarkett para obtener más información.